

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 22**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			78	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 176,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 176,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,84	27,92	1 070 396,39	876 251,35
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	152 109,97	152 109,97
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	91 685,33	91 685,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	268 003,28	100 452,37
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			26 594,13	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,41	202 241,45	202 241,45
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	90 541,65	90 541,65
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 064,29	23 064,29
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	216 156,28	216 156,28

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 056 525,29	1 096 007,62
Содержание и текущий ремонт	1 043 564,99	1 083 006,52
Содержание и текущий ремонт	1 043 564,99	1 083 006,52
Коммунальные услуги	12 960,30	13 001,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	761,64	770,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	572,04	559,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 626,62	11 671,69
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	125 335,32	85 852,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	61,86	53,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30,58	43,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	839,26	794,19
Содержание и текущий ремонт	124 403,62	84 962,09

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов